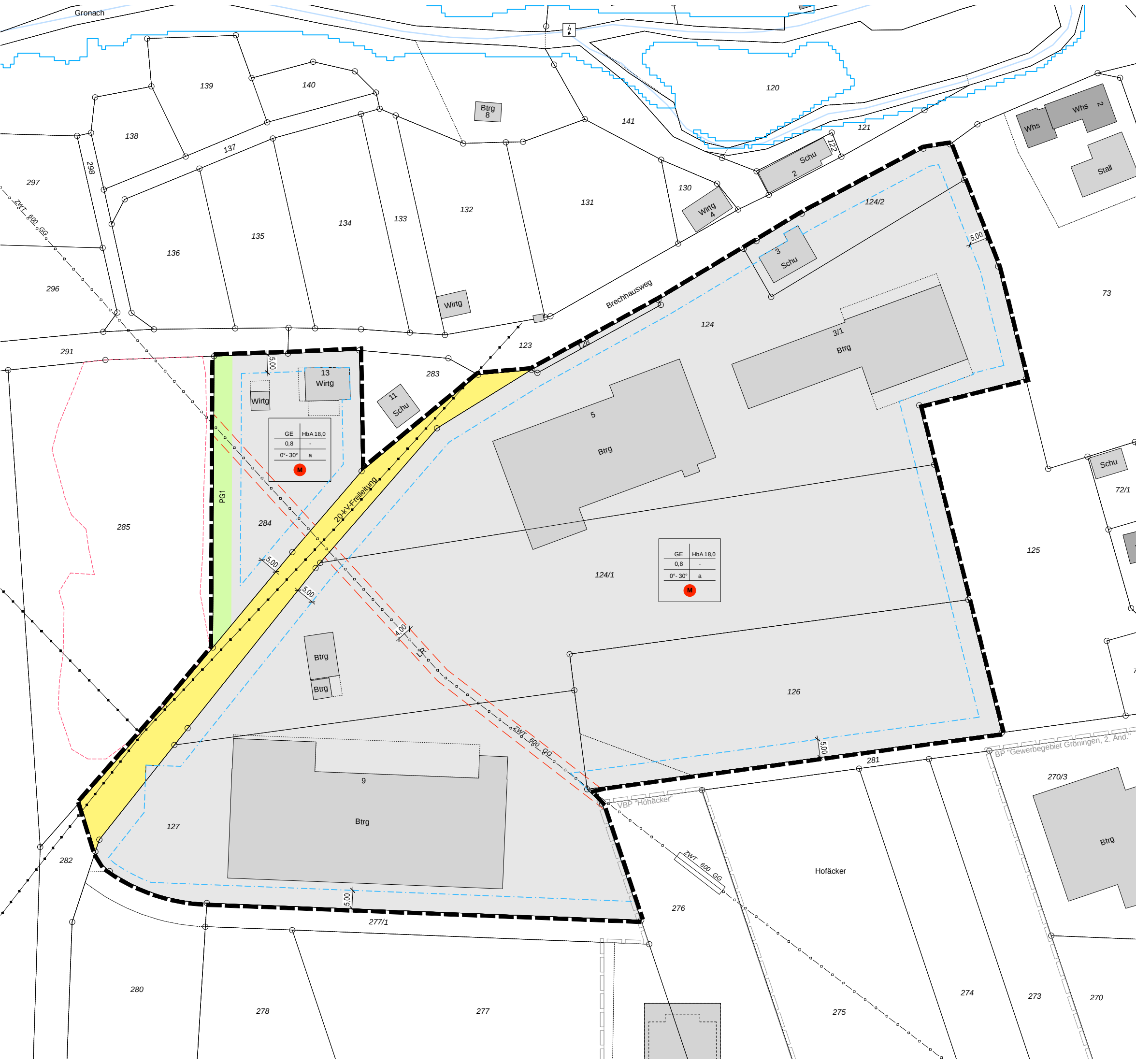




6827

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SATTELDORF

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET GRÖNINGEN II"
IN GRÖNINGEN

1:1.000

ERNEUTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM 20.07.2026

20.07.2026



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 30° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Maßnahmen für den Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird.
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

