

Abstandsflächenermittlung

Ermittlung der maßgeblicher Abstandsflächentiefe nach § 5 (Allgemeine Abstandsflächen) der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 16. März 2026.

Die maßgeblichen Höhen (H1 bis H4) sind im Schnitt A-A vermaßt.

Die nachträgliche Wärmedämmung inkl. Bekleidung tritt nicht mehr als 0,30m vor die best. Außenwand und bleibt daher außer Betracht.

Dachvorsprünge, die mehr als 1,50m vor die Außenwand vortreten werden anteilig bei der Abstandsflächenermittlung berücksichtigt. Dies trifft auf A1 zu - siehe Berücksichtigung im Grundriss DG.

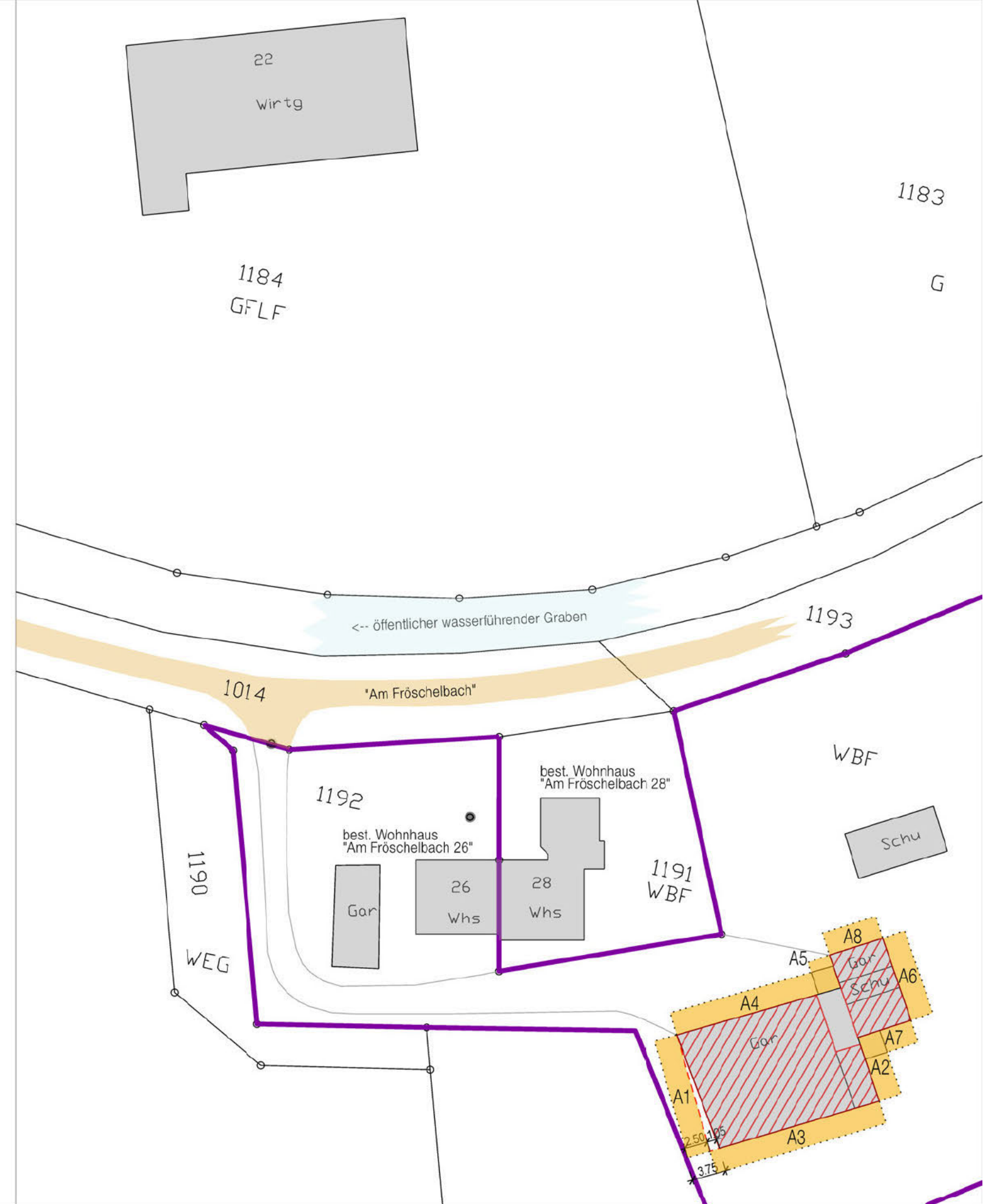
A1 und A2 Giebelseiten Hauptgebäude
 $A1 \text{ und } A2 = (H1 + H2 \times 0,25) \times 0,40$
 $A1 \text{ und } A2 = (3,85\text{m} + 2,85\text{m} \times 0,25) \times 0,40$
 $A1 \text{ und } A2 = 1,83\text{m}$
 $A1 \text{ und } A2 \rightarrow 2,50\text{m}$ (gewählt als Mindesttiefe)

A3 und A4 Traufseiten Hauptgebäude
 $A3 \text{ und } A4 = H1 \times 0,40$
 $A3 \text{ und } A4 = 3,85\text{m} \times 0,40$
 $A3 \text{ und } A4 = 1,54\text{m}$
 $A3 \text{ und } A4 \rightarrow 2,50\text{m}$ (gewählt als Mindesttiefe)

A5 und A6 Giebelseiten Nebengebäude
 $A5 \text{ und } A6 = (H3 + H4 \times 0,25) \times 0,40$
 $A5 \text{ und } A6 = (2,50\text{m} + 0,70\text{m} \times 0,25) \times 0,40$
 $A5 \text{ und } A6 = 1,07\text{m}$
 $A5 \text{ und } A6 \rightarrow 2,50\text{m}$ (gewählt als Mindesttiefe)

A7 und A8 Traufseiten Nebengebäude
 $A7 \text{ und } A8 = H3 \times 0,40$
 $A7 \text{ und } A8 = 2,50\text{m} \times 0,40$
 $A7 \text{ und } A8 = 1,00\text{m}$
 $A7 \text{ und } A8 \rightarrow 2,50\text{m}$ (gewählt als Mindesttiefe)

Durch die geplante Umnutzung ändern sich die vorhandenen Abstandsflächen nicht. Sie liegen vollständig auf dem Flurstück 1192 bzw. auf dem ausgewiesenen Wohnbauflächen-Teil (WBF).



Bestand
 Neuplanung (Umnutzung)
 Rückbau

Die Planunterlagen sind geistiges Eigentum des Planers.
 Vervielfältigung / Weitergabe nur mit dessen Einwilligung.

Bauherr - Satteldorf, den 01.07.26

Planfertiger - Satteldorf, den 01.07.26



ABSTANDSFLÄCHEN M 1: 500

01.07.2026